



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

485 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Volets roulants
électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (72 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 2 268 €
(189 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25699 Saint-Laurent-du-Var

GRAND 3 PIÈCES - QUARTIER Les VESPINS Nous avons le plaisir de vous présenter dans un immeuble très bien entretenu, et quartier tranquille : Un magnifique appartement 3 pièces en excellent état, climatisation, rénovation sobre alliant charme et le confort. En étage avec ascenseur, Belle vue mer, Quatre expositions, Spacieux séjour sud et ouest, ouvrant sur une terrasse et cuisine entièrement équipée neuve, deux grandes chambres, nombreux rangements, deux salles d'eau avec fenêtre et deux toilettes. Un garage fermé et une cave complète ce bien. Idéalement situé, proche mer, transports et plages. À visiter rapidement

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 20/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel