



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

305 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 70

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Piscine dans copropriété

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

305 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 408 € (284 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Saint-Laurent-du-Var

EN EXCLUSIVITÉ Saint Laurent Port, Appartement 3 Pièces en excellent état, dernier étage, cuisine équipée, 2 chambres, séjour sud avec terrasse vue dégagée jusqu'à la mer, au cœur des Vespins, dans une petite résidence avec piscine et local à vélos, parking privé. Proche Port de St-Laurent, plage, "Cap 3000", gare, transport en communs et commodités à pied, A5 mn de l'aéroport International de Nice. Possibilité locations meublées,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 22/11/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel