



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

367 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Climatisation réversible, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

367 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 634 € (303 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25789 Saint-Laurent-du-Var

Vespins - trois pièces - Saint-laurent-du-Var - stationnement - cave A deux pas du port de Saint-Laurent et du futur tramway, venez découvrir cet appartement F3, traversant, de plus de 68 m² situé au calme dans un cadre verdoyant et recherché. Dès l'entrée vous profitez d'un bel espace avec placard, puis sur votre droite, découvrez la pièce de vie principale de plus 22 m² qui s'ouvre sur la première terrasse exposée Est. La visite se poursuit avec l'espace nuit composé de 2 chambres avec penderies (dont 1 donnant sur la terrasse) puis d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Puis sur votre gauche, direction la cuisine aménagée et équipée qui se prolonge par la seconde terrasse exposée Ouest. Et pour finir, 1 place de parking privative, 1 cave en sous-sol et un local à vélo. points forts de cet appartement : la localisation - le calme - les espaces verts « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 10/01/2026



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel