



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

472 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Gardien, Volets
roulants électriques, Piscine dans
copropriété, tennis

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

472 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (216 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 2 452 €
(204 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25775 Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet / appartement 3 pièces rez de jardin / vue mer / garage
EXCLUSIVITÉ Dans une résidence sécurisée Avec piscine , tennis
et gardien, accès rapide à tous les principaux axes routiers, les commodités et la
mer. Nous vous proposons cet appartement 3 pièces en rez de jardin d'une
surface de 80m² plus les extérieurs. Ce bien se compose de la sorte : spacieuse
entrée, séjour sur terrasse avec vue mer , une cuisine indépendante avec
ouverture sur la pièce à vivre , accédant à une terrasse, 2 chambres avec
rangements, un dressing, une salle de douche avec fenêtre et un wc indépendant.
Exposé est sud et ouest , vous bénéficierez d'une belle luminosité tout au long de
la journée. vue mer Garage et cave

Document non contractuel - 17/11/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel