



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

459 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation réversible,
Gardien, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine dans
copropriété, tennis, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

459 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
3 480 € (290 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 25674 Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet / 3 pièces/calme/lumineux/piscine Au sein d'une résidence renommée et sécurisée, piscines, tennis, commerces, jardin. Magnifique appartement 3 pièces en rez de jardin d'une surface de 61 m² prolongé d'une véranda de 10 m², sans vis-à-vis, sud, au calme absolu. Il se compose : d'un séjour avec une cuisine américaine équipée neuve, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains avec fenêtre, un WC indépendant, une terrasse de 55 m². Un garage complète ce bien. Possibilité de louer un parking devant l'appartement 50 euros/mois. Piscine, tennis, pool House, Paddle, parc, dans la résidence. À visiter rapidement. Lien video : https://youtube.com/shorts/_PW_De026pl Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 759 à 1027 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/06/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel