



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 323 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 54 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud Ouest et Est

Vue : Mer et port de plaisance

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Dressing, Climatisation réversible, Réception et sécurité 24/24, Stores électriques, Volets roulants électriques, Loggia, Traversant, SPA

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

1 323 000 €

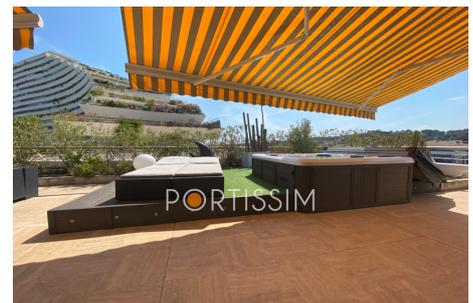
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(561 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 040 € (420 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE-LOUBET Marina-Baie-des-Anges Venez découvrir cet appartement terrasse 3 pièces de 82m² situé au sein du prestigieux complexe architectural de marina baie des anges, bénéficiant d'une magnifique vue mer et port de plaisance. Il se compose d'une pièce à vivre spacieuse comprenant une entrée, un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée sur terrasse d'angle exceptionnelle de 120m² et son spa et la chambre principale accompagnée d'une salle d'eau attenante comprenant une douche et un wc. Une chambre d'amis avec placards, douche avec wc et un garage fermé avec une porte électrique complètent ce bien à visiter sans tarder. Coup de coeur assuré.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel