



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 190 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 34 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Rénové

Standing : Luxe

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Vidéo surveillance, Climatisation réversible, Gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25793 Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet - Marina Baie des Anges - appartement 3 pièces garage En plein coeur de la Marina, au pied des commodités, nous vous proposons à la vente ce très bel appartement 3 pièces de 90m² Situé au 5ème étage offrant une vue Mer panoramique. Ce bien comprend un séjour , une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres , une salle de bains , une salle de douche , 2 toilettes. il est agrémenté par une terrasse spacieuse de 23 m². rénové avec des prestations haut de gamme ,Le confort est au rendez-vous . La résidence bénéficie d'une sécurité accrue grâce à la présence d'un gardien 1 cave, 1 garage. Une opportunité à ne pas manquer !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1350 à 1880 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 20/01/2026



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel