



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

425 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord Sud**

**Vue : Jardins**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

ascenseur, digicode, calme, Aménagé  
P.M.R., environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

#### Informations légales

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 248 Cagnes-sur-Mer

4 Pièces Coeur du Béal Exclusivité Béal dans une résidence récente. Situé au calme, prestations de qualité pour cet appartement 4 pièces d'environ 80 M<sup>2</sup> en excellent état, très bien distribué, offrant un lumineux séjour, belle cuisine semi-indépendante équipée, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau terrasse de 10 m<sup>2</sup>, cave et garage.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/05/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel