



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

609 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 51 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine dans copropriété

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Informations légales

609 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (580 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cagnes-sur-Mer

Appartement 3-4 pièces / Cagnes sur Mer / Les Breguières / Dans une résidence avec piscine, bel Appartement villa +/-100m², à proximité immédiate des commodités. Spacieux séjour, une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle d'eau wc, un Wc indépendant et de nombreux rangements Un studio indépendant, chambre, salle d'eau wc sur terrasse, Un magnifique extérieur d'une surface de 115m2. Un garage et deux caves Bel espace vert complanté de plusieurs essences Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 23/01/2026



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel