



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 050 000 €

Achat villa sur le toit

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 49 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest est

Vue : Mer Cap d'Antibes Château de Cagnes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Recent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur accès privatif, Double vitrage, Buanderie / Cellier, Climatisation réversible collective, Porte sécurisée 5 points, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

1 050 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 000 000 € hors honoraires), bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 596 € (633 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa sur le toit 25717 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer : Centre ville au pied des commerces. Dans résidence standing et contemporaine, venez vous imprégner de cet appartement sur le toit 4 pièces de 107m² avec accès ascenseur privatif à l'étage. Il se compose d'un double séjour avec cuisine américaine entièrement équipée de 49m², trois chambres avec placard, deux douches à l'italienne et deux wc dont un indépendant avec lave mains. Toutes les pièces donnent sur une magnifique terrasse profonde de 128m² exposée Sud, Est et Ouest bénéficiant d'une vue mer sur le Cap d'Antibes et le château de Cagnes. Un double garage au sous-sol accessible par l'ascenseur vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 498 à 674 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/07/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel