



689 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 01/12/2026**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Eau chaude  
collective par pompe à chaleur à haut  
rendemen, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

689 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété, aucune procédure en cours,  
les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Située au milieu du département des Alpes-Maritimes entre Nice et Antibes. Ancien village de pêcheurs, le Cros de Cagnes est une agréable station balnéaire qui fait partie de Cagnes sur Mer. Dotée de 3 kilomètres de plages le quartier est très dynamique et animé avec ses commerces, ses restaurants, sa promenade, son port de pêche et ses marchés provençaux. Cette élégante résidence offre un emplacement exceptionnel ! Située dans une petite rue au calme et à 50 mètres de la mer. Pour seulement 16 privilégiés, Elle propose des appartements neufs du 3 au 4 pièces aux surfaces confortables. Les séjours se terminent par des balcons bien orientés. Des stationnements en sous-sol pour tous les logements. Un espace vert agrémenté d'essences locales vient compléter tous les avantages de cette résidence. prix parking 27.000 euros

Document non contractuel - 01/05/2025