



539 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

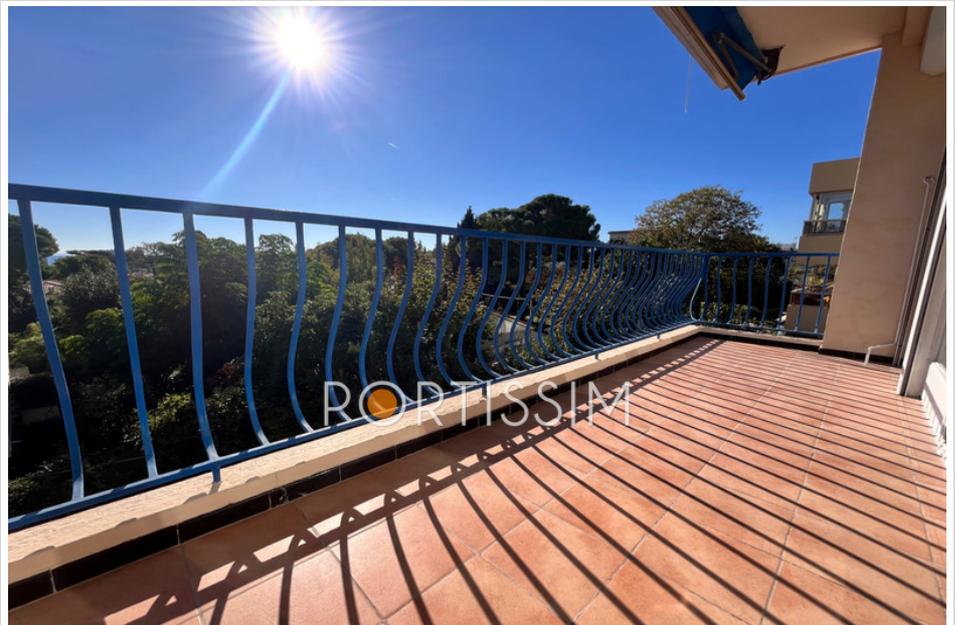
**1 toilette**

**1 parking**

**Informations légales**

539 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25558 Cagnes-sur-Mer

ALPES MARITIMES / Appartement à vendre de 4 pièces / Cros de Cagnes Au Cros de Cagnes-sur-Mer, vous trouverez ce magnifique appartement lumineux de 4 pièces de 88m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf. Situé dans une petite résidence au calme et sécurisée, ce bien traversant bénéficie d'une terrasse et d'une luminosité exceptionnelle. Prestation au goût du jour et très qualitative. Proche des écoles et de toutes les commodités à pied. Il se compose de 3 chambres, dont une master avec son dressing, d'un séjour spacieux lumineux, avec sa cuisine u.s équipée, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous trouverez également une élégante salle d'eau avec une loggia attenante pouvant servir de buanderie, d'un wc indépendant. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible. Une place de stationnement semi-couverte vient compléter ce bien rare sur le marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 710 à 1000 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/06/2025

