



620 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Correct**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Porte sécurisée 5  
points, Stores électriques, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété(1000 lots dans la copropriété),  
charges courantes annuelles 3 600 €  
(300 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25464 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER / Cros-de-Cagnes 4 / 5 pièces / Proche mer A vendre au cœur du Cros-de-Cagnes sur mer, situé à 100 mètres du bord de mer, dans une résidence recherchée avec gardien, tout en étant au calme, vous trouverez cet appartement de 4/5 pièces à vendre, de 122 m<sup>2</sup> traversant en étage élevé, exposé plein sud. L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse d'angle, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres dont une avec un coin bureau, d'une salle de bain avec wc, d'un dressing, d'une buanderie et d'un wc indépendant. Un parking sécurisé en sous-sol et une cave complète le bien. Proximité Mer, commerces et transports.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1221 à 1651 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2025

