



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

419 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collectif**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, climatisation, Prox. écoles,  
Prox. commerces

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 234 Cagnes-sur-Mer

Cœur du Cros, superbe 3/4 p d'environ 80 m<sup>2</sup> en exposition ouest. Electricité, plomberie, climatisation, sols, salle de bain et salle de douche entièrement refait dans des prestations de haut standing. Vaste séjour avec cuisine américaine, équipée neuve, le tout donnant accès au balcon ensoleillé. Vous serez à pied des plages, de la mer, des commerces et des bus. Possibilité d'acquisition d'un garage en sous sol. A ne pas rater.

### Informations légales

419 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel