



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

393 750 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Stores électriques, Volets roulants

électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

393 750 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (375 000 € hors honoraires), bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 808 € (234 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25644 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 4 pièces dernier étage / proche centre / garage
Dans une petite copropriété à proximité des commodités, des accès routiers ,
Adorable appartement 4 pièces d'angle de 80m² en dernier étage. Il se compose
d'un Séjour avec cuisine ouverte 30m² ouvrant sur une terrasse ensoleillée de
20m² en partie fermée, 3 chambres, une salle d'eau, WC indépendant, Vue
dégagée, garage fermé, parkings visiteurs, À VOIR ABSOLUMENT

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1580 à 2190 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel