



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

420 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cagnes-sur-Mer

Cagnes VAL FLEURI en position dominante au calme offrant une magnifique vue mer panoramique Superbe 3 / 4 pièces de 83 m² habitable avec parking couvert et cave Résidence sécurisée avec piscine L'appartement actuellement agencé en 3 pièces se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour double, d'une spacieuse cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau avec WC, de placards de rangements. Il est exposé sud / Nord, terrasse coté sud. Rénovation à prévoir dans la négociation. C'est une opportunité. Charges 350 €/mois en tout collectif. Taxe foncière 1400 € Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1300 à 1810 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel