PORTISSIM
Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

365 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 74 m²
Surface séjour : 30 m²
Année construction : 2003
Exposition : Sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Parlophone

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Appartement 25701 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer/4 pièces/dernier étage/calme Très beau 4 pièces, dernier étage, vue dégagée colline, très lumineux, comprenant un beau séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une large terrasse sud/ouest, 3 chambres avec placard, nombreux rangements, une salle d'eau et un WC indépendant avec lave mains. Idéal famille, proche crèche et groupes scolaires. Box sous-sol aux normes handicapé complète ce bien. A visiter rapidement.

Informations légales
365 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(99 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1130 à 1570 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/07/2025