



499 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Stores électriques, Piscine dans
copropriété

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (188 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 024 € (252 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25463 Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES (06) CAGNES-SUR-MER / 4 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / TERRASSE Saisissez l'opportunité d'acquérir un splendide appartement de type 4 pièces proche du quartier recherché des Vespins à Cagnes-sur-Mer. Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel de 3 étages, imaginé en 1991, l'appartement présente une surface généreuse de 81 m², complétée d'une terrasse de 26 m². Il offre un séjour de 24 m² orienté Sud-Ouest et bénéficie d'une vue dégagée. L'appartement est doté d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 3 chambres, de 2 salles de douche, et de 2 toilettes. Ses prestations comprennent également un parlophone, une piscine en copropriété, un garage, un parking et une cave. À noter que l'intérieur est en bon état et qu'il offre un chauffage individuel. C'est un quartier charmant de la ville de Cagnes-sur-Mer, située dans le département des Alpes-Maritimes et la région de PACA. Ce secteur se distingue par son atmosphère...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 920 à 1290 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024

