



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

550 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25807 Cagnes-sur-Mer

CO-EXCLUSIVITE Cagnes-sur-Mer - 4 pièces - Rez de Jardin A 200m de la mer, dans un quartier recherché, proches commodités, superbe appartement de 90m2, composé d'une pièce à vivre de 38m², séjour cuisine U.S ouverte sur jardin, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, 3 places de parking une cave, le tout en parfait état, belles prestations. Accès rapide route et autoroute, piste cyclable, restaurants au bord de l'eau

Document non contractuel - 13/02/2026



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

SIRET 401 368 998 00027 - RCS D'ANTIBES - CPI 06052017000017034 délivrée le 02/02/2026 par la CCI Nice Côte d'Azur -

Garantie financière QBE Tour CBX - 1 Passerelle des Reflets - 92913 Paris La Défense cedex d'un montant de 110 000€ - Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires dans le cadre de notre activité de transactions

immobilière. Document non contractuel