



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

795 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 50 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Piscine dans
copropriété

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

795 000 €

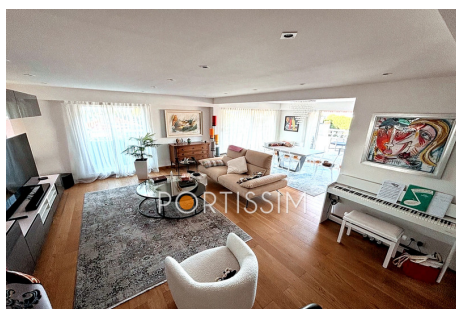
Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, aucune procédure en cours,
les informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Appartement 25749 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 3/4 pièces / terrasse / stationnements
NOUVEAUTE Co-exclusivité Idéalement situé à 250m des plages , les commerces
ainsi que les transports en commun à proximité., Votre agence PORTISSIM vous
propose à la vente dans résidence avec piscine ce très bel appartement duplex de
107m² en dernier étage avec terrasses. Des votre entrée, il vous offrira un
spacieux double séjour prolongé d'une cuisine ouverte entièrement équipée,
ouvrant sur une profonde terrasse d'angle sud ouest d'une surface de 56m², une
chambre avec placard, une salle de douche ainsi qu'un wc invités. À l'étage : une
chambre parentale avec placards, ouvrant sur une terrasse, une salle de douche,
un wc invités ainsi qu'une véranda aménagée pouvant faire office de troisième
chambre ou bureau. Ce bien est en parfait état et sera agrémenté pour votre
confort d'un garage sous sol et un parking extérieur

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel