



945 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Gardien, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

**Informations légales**

945 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(624 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 496 € (458 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 25452 Nice

NICE CIMIEZ / appartement dernier étage / terrasse 324m<sup>2</sup> / double garage sous offre acceptée En EXCLUSIVITE sur le haut de Cimiez venez découvrir cet appartement d'exception de 3/4 pièces d'une superficie de 141 m<sup>2</sup> avec double garage et 2 caves. Situé au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée, il dispose d'une terrasse d'angle de 324 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer et les collines niçoises. Rare sur le marché, il se compose d'un grand séjour de 48 m<sup>2</sup> exposé sud et ouest, d'une suite parentale avec son dressing, salle de bains et wc, d'une cuisine équipée, d'un bureau, d'une chambre avec salle de douche . Toutes les pièces donnent sur la terrasse avec 3 expositions Est/Sud/Ouest Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 2460 à 3380 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024

