



695 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Piscine dans copropriété

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(1256 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 580 € (215 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25487 Nice

Nice ouest / appartement 4 pièces vue mer / dernier étage Dans Résidence de standing avec piscine, vue mer panoramique, dernier étage, magnifique appartement 4 pièces d'angle, traversant sud/ouest, très lumineux, au calme absolu, proche des commerces. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante équipée avec balcon et cellier, un grand séjour donnant sur une terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique mer, 3 chambres dont une de maitre avec sa salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes. Un parking en sous-sol et 1 cave complètent ce bien. A visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1070 à 1490 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/05/2024

