



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

460 000 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est Nord ouest

Vue : Panoramique Mer Montagnes

État intérieur : A rénover

### Prestations :

Ascenseur, Cheminée, Solarium, jeu de boule, Air conditionné, Stores électriques, Volets roulants électriques, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

460 000 €

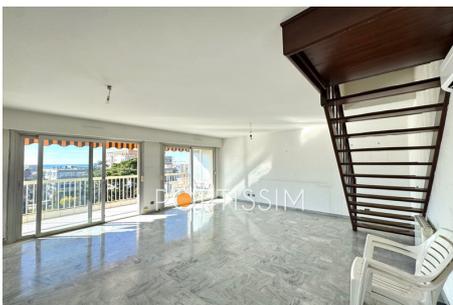
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(298 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25560 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du Var - TZANCK Dernier étage , appartement très lumineux composé d'un séjour, sur terrasse deux bels aperçus mer, cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain, toit terrasse de 120m<sup>2</sup>, avec une pièce environ 9m<sup>2</sup> pouvant être utilisé soit en bureau, soit en petite chambre d'appoint, véranda, Parking, possibilité garage Prévoir enveloppe travaux.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1950 à 2720 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel