



580 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 03/2023**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Stores électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Informations légales**

580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25535 Saint-Laurent-du-Var

**SAINT LAURENT DU VAR - 4 pièces au calme - étage élevé** Dans cette résidence neuve située au centre-ville de Saint-Laurent du var, proche de toutes commodités à pied (transports, commerces, futur ligne de tram, gare...). Retrouvez ce 4 pièces de 94m<sup>2</sup> en avant-dernier étage ouvrant sur deux belles terrasses exposition Sud/Nord dont une avec un aperçu mer et une vue dégagée. Le séjour de 29m<sup>2</sup> comprend une cuisine à aménager. 3 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau attenante, un wc indépendant et une salle de bain avec wc. L'ascenseur offre un accès au sous-sol. Une cave est disponible et possibilité d'acquérir 2 garages. Vendu meublé partiellement plus frais de notaire à 2/5 vidéo du bien: <https://youtu.be/jhaJy-nf6QY>

Document non contractuel - 01/05/2025

