



510 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Loggia fermée, Jardin + Atelier, Volets roulants électriques, Buanderie, cheminée, Bureau

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Informations légales**

510 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25751 Saint-Laurent-du-Var

À vendre appartement 3-4 pièces avec jardin, Saint-Laurent du Var Centre Vivez le charme et le confort d'une vie citadine avec un vrai jardin !!!! En plein cœur de Saint Laurent du var, vous serez surpris de découvrir cet appartement en rez de jardin, parfaitement agencé et prêt à accueillir votre famille. Ses atouts : - un jardin plein sud ; - une petite copropriété bien entretenue avec de faibles charges ; - une Loggia fermée de 20 m<sup>2</sup> et un atelier ; - un coin buanderie ; - un séjour lumineux avec cheminée ; - la climatisation réversible ; - Un emplacement idéal, en centre-ville, mais à l'abri des nuisances. "Le charme d'une maison, le confort d'un appartement, en plein cœur de ville." Un bien rare, lumineux et fonctionnel, à visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1560 à 2180 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/10/2025

