PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

790 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 92 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
Standing : Plan amélioré
Prestations :
Ascenseur, Balcon : 11 m², climatisation, calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, dernier étage, Menuiserie Alu, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Pavillonnaire

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 parking
1 cave

Informations légales
790 000 € honoraires inclus
4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (790 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 1256 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR - LES VESPINS : À seulement quelques minutes à pied de la mer et du fameux port de Saint-Laurent, dans un immeuble de standing, venez découvrir ce superbe 4 pièces en dernier étage, traversant, lumineux et entièrement rénové avec goût. L'appartement est composé : - d'une entrée avec placards intégrés ; - d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée le tout ouvert avec de grandes baies vitrées sur une terrasse exposée Sud et vue mer ; - de deux chambres avec placards intégrés ouvertes sur la terrasse Nord avec vue montagnes ; - d'une salle de douche avec vasque ; - d'une chambre parentale avec dressing et salle de douche avec WC ouverte également sur la terrasse au Nord ; - d'un placard/buanderie ; - d'un WC indépendant. Une cave et un stationnement viennent compléter ce bien RARE sur le marché ! Possibilité également d'acheter un garage de plain-pied en supplément. ATOUTS : Situation exceptionnelle...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1302 à 1770 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025