



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 800 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 64 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Très bon

Prestations :

Ascenseur, Concierge, Double vitrage,

Buanderie, Volets électriques, Porte

blindée, Stores, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

1 800 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (75 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25453 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 4 pièces luxe / terrasse vue mer Dans une résidence de grand standing sur la plage, à 100m du centre commercial Cap 3000 proche de l'aéroport, 10 min de Nice, au sein d'un complexe sécurisé 24/24, nous vous proposons ce bel appartement 4 pièces d'une surface de 157m², en étage élevé. Ce bien se compose d'un double séjour avec cuisine ouverte d'une surface de 64m² sur une terrasse plein sud de 25m² avec une très belle vue mer, 3 chambres (20m²-12m²-16m²), 2 salles de bains, une salle de douche, une buanderie de 8,50m². un garage handicapé.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1120 à 1600 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 27/04/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel