



1 180 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Gardien, Volets roulants électriques séjour

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

Informations légales

1 180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (121 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 160 € (347 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25641 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / Appartement Penthouse sur la plage / 4 pièces

EXCLUSIVITE À vendre, Appartement d'exception au dernier étage avec terrasse 20 m² plus sur le toit de 100m² et vue mer panoramique Situé sur la plage, cet appartement spacieux de 91 m² est une opportunité rare à ne pas manquer. Le séjour lumineux, la cuisine et la chambre principale s'ouvrent sur une terrasse de 20 m² vue mer, 2 autres chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant. De plus, une terrasse sur le toit de 100 m² vous attend, offrant une vue imprenable sur la Mer et le Cap d'Antibes. Idéalement situé à proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun, cet appartement combine le meilleur de la vie urbaine et du cadre côtier. Un double garage ainsi qu'une cave complètent ce bien Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1240 à 1710 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025

