



1 300 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 159 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Gardien, Volets  
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

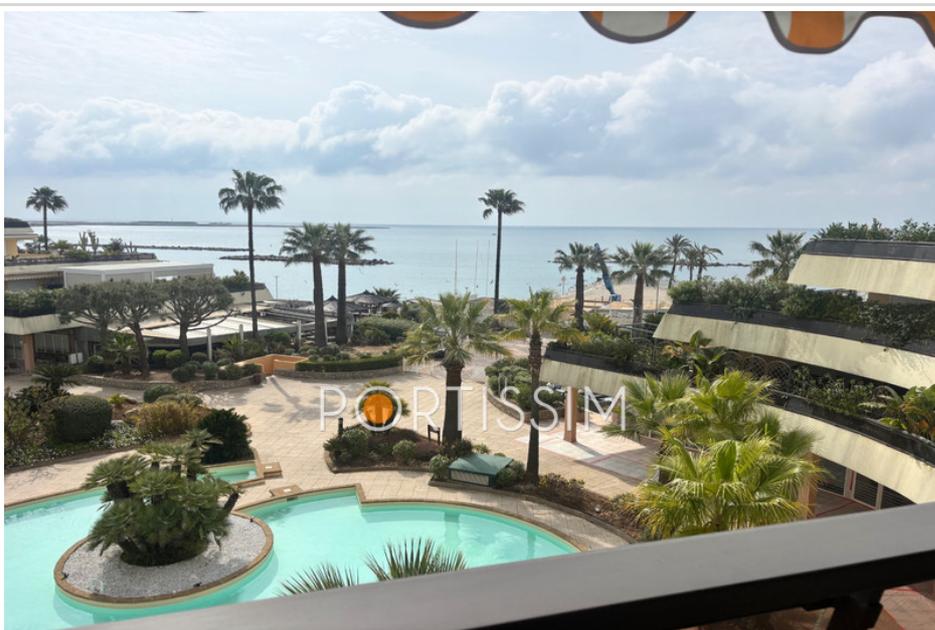
3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

1 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25680 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 4 pièces de standing sur la plage / garage  
Situé au 3ème étage d'un bel immeuble de haut standing de 5 étages, spacieux appartement de 4 pièces de 159 m<sup>2</sup> Plein sud, avec une vue imprenable sur la mer, situé dans le quartier très prisé des plages à Saint-Laurent-du-Var. Cet appartement lumineux propose un large séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-indépendante, le tout ouvrant sur une profonde terrasse de 17m<sup>2</sup> Les 3 chambres disposent chacune de rangement et de leur salle de bains permettant à chacun d'avoir son intimité L'appartement est équipé de doubles vitrage, climatisation réversible, volets roulants électriques et bénéficie de service de gardiennage 24h/24h Un garage Vous serez à pied à proximité des commerces, restaurants, bus pour rejoindre le centre-ville de Nice, ainsi que tous les accès routiers.

Document non contractuel - 01/05/2025

