



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

**645 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 93 m²**

**Surface séjour : 34 m²**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Porte sécurisée 5  
points, Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Parkings visiteurs, Piscine

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 cave**

**Informations légales**

645 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété (266 lots dans la copropriété),  
charges courantes annuelles 4 320 €  
(360 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25794 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / appartement 4 pièces rez de jardin / garage Situé à Saint-Laurent-du-Var, dans le secteur des Plateaux Fleuris, ce superbe appartement de 4 pièces avec garage se situe dans une résidence de standing, fermée et dotée d'une piscine. Vous profiterez du calme et de la sérénité de cet environnement. L'appartement, qui est dans un état impeccable, dispose d'un spacieux séjour ouvrant sur une terrasse et un jardin d'angle sud ouest vous offrant une vue agréable sur la mer, La cuisine ouverte est entièrement équipée. Il dispose également de trois chambres spacieuses, une salle de bains, une salle de douches et de nombreux rangements garage et cave pour vos besoins de rangement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/01/2026



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel