



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

675 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 06/2025**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

675 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / résidence neuve / appartement 4 pièces jardin Cette nouvelle construction bénéficie d'une adresse privilégiée sur la colline des Plateaux Fleuris, au calme absolu et tout proche du centre-ville. Très recherchée pour sa qualité de vie, elle permet d'accéder facilement aux commerces, écoles ou au collège, pour un quotidien idéal dans un cadre de vie cossu, composé de belles résidences et villas. En quelques minutes, on accède aux grands axes de transports (gare SNCF, futur tramway et autoroute A8), au centre commercial Cap 3000, aux salles de spectacles (théâtre Georges Brassens, salle Nikaïa...) et aux plages et restaurants de la Promenade des Flots Bleus Nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de 81,20m<sup>2</sup> prolongé d'une terrasse de 23,50m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin de 115m<sup>2</sup> possibilité stationnement 25.000 euros Livraison 06/2025

Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel