



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

997 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

997 500 €

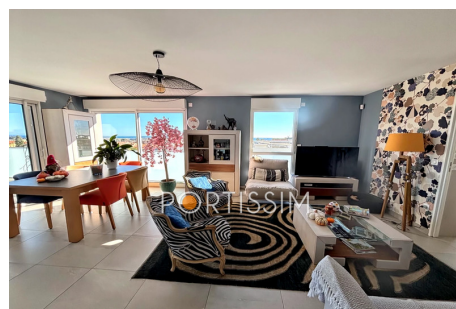
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (185 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 048 € (254 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25760 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement dernier étage / terrasse Dans une résidence récente, au calme absolu, superbe dernier étage, 100m², composée d'un séjour avec cuisine ouverte, sur terrasse vue mer, deux chambres, dont une Master, composée de deux chambres réunies, dressing, salle d'eau avec WC, une seconde salle d'eau, un WC indépendant, nombreux rangements toutes les pièces ouvertes sur la terrasse. Très belles prestations pour cet appartement Un Solarium propose un second espace de vie extérieur supplémentaire avec vue panoramique Deux garages

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 685 à 927 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel