



787 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud Ouest Est

Vue : Dégagée et aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone,
Climatisation réversible, Porte sécurisée,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Dressing, Alarme, Nx placards

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

787 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (750 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(75 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
2 400 € (200 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25697 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 4 pièces standing / Vespins Dans une résidence luxueuse et sécurisée, venez visiter ce très bel appartement 4 pièces de 97m² loi Carrez en étage élevé au calme. Il se compose d'un hall d'entrée avec séjour de 30m², d'une cuisine indépendante équipée de 9.50m² (Possibilité américaine) et d'une chambre parentale avec douche, baignoire, wc et bidet qui donnent sur une belle terrasse d'angle sud et ouest profonde de 53.60m². Les deux autres chambres donnent sur une terrasse exposée est de 9m², dressing et un wc avec douche. Garage, parking et cave viennent compléter ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 925 à 1251 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/06/2025

