



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

770 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

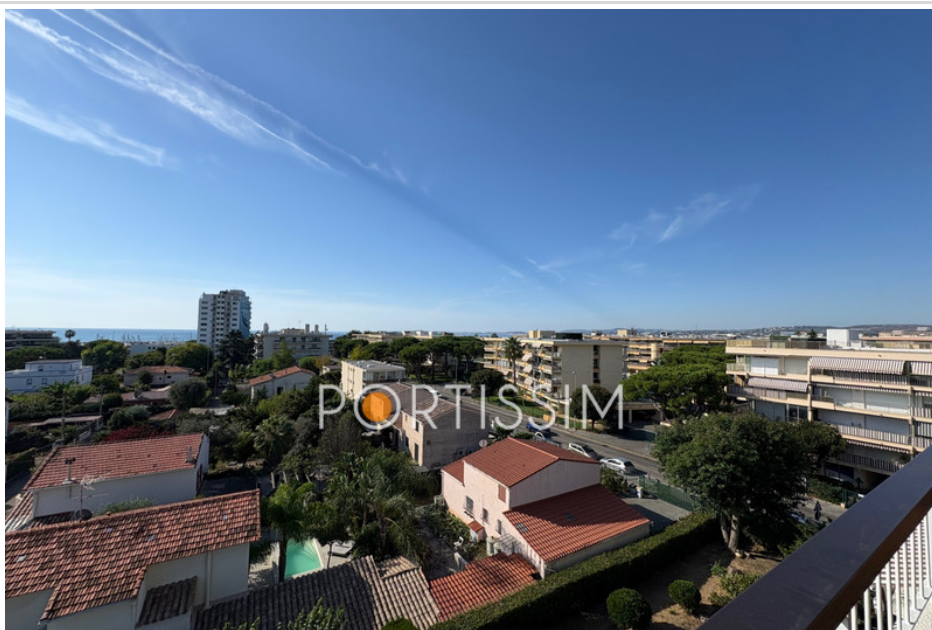
1 parking

1 cave

Informations légales

770 000 €

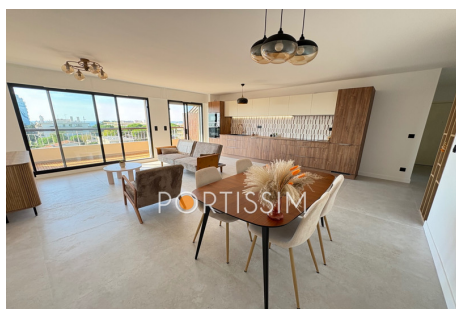
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 300 € (192 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25750 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent Du Var / appartement 4 pièces dernier étage / vue mer Dans une résidence de standing en plein cœur des vespins, proche des plages nous vous proposons à la vente ce tres bel appartement 4 pièces en dernier étage traversant, il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine us équipée donnant sur une terrasse plein sud vue mer, 3 chambres , 2 salles de douches, 2 wc, parking et cave. Possibilité d'acheter un garage supplémentaire 30.000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1308 à 1770 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 03/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel