



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

399 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25271 Vence

ALPES-MARITIMES (06) VENCE EXCLUSIVITE APPARTEMENT 4 PIECES - TERRASSE DERNIER ÉTAGE À VENCE, à 5mn à pied du centre, proche de toutes commodités, du centre Historique et des commerces, dans une Résidence de standing, vous découvrirez ce bel appartement spacieux de 4 pièces. Il est composé de 3 chambres dont une suite parentale, grand séjour avec une cuisine américaine, salle de bains, salle de douche et une grande terrasse avec un bel aperçu mer. Pour compléter ce bien, possibilité en sus d'acquérir des parkings en sous-sol. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 20/04/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel