



1 490 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET. Surplombant la Baie des Anges, cet appartement-villa offre 660m<sup>2</sup> de surface privative sans vis-à-vis aucun où séjour-cuisine et 3 suites se conjuguent sur 140m<sup>2</sup> et s'ouvrent sur une terrasse majeure de 92m<sup>2</sup> et une seconde avec piscine privée de forme libre. Un solarium équipé de cuisine, douche et toilettes et une aire de stationnement pour 4 voitures complètent ce bien. Il fait partie d'une copropriété de 6 lots : charges : 150€/mois, électricité : 200€/mois, TF 2022 : 1887€. Prix : 1.575.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1470 à 2060 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024

