



1 500 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer Panoramique**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Neuf / Rénové**

**Prestations :**

climatisation, Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre optique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche



## Appartement 769 Cagnes-sur-Mer

Magnifique maison 150m2 vue mer Cros de Cagnes Très rare sur le marché ! En front de mer, magnifique maison d'environ 70m2 + combles aménagés, avec appartement deux pièces de 22m2 attenant et restaurant de 55m2. Beaucoup de possibilités s'offrent à vous, Airbnb, location longue durée, exploitation du restaurant, où tout simplement y habiter et se réveiller tous les matins avec l'une des plus belles vues de la côte d'azur. Tout à entièrement été rénové, aucun frais à prévoir. Charges 150€/mois

### Informations légales

1 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 01/05/2025

