



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

890 000 €

Achat duplex

5 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 38 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Informations légales

890 000 €

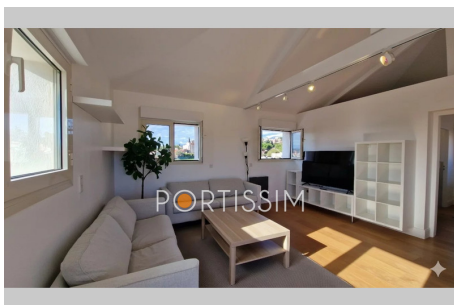
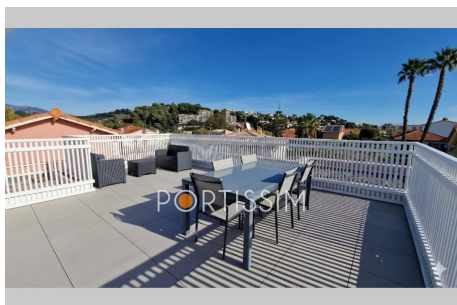
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Duplex 25803 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / Breguières / appartement duplex 174m² dans villa En plein cœur des Bréguières , superbe appartement duplex de 178m² en parfait état avec une terrasse à ciel ouvert de 38m² Il se compose d'un grand double séjour , une belle cuisine équipée indépendante sur balcon, 4 chambres dont une de maitre avec salle de bains et dressing, 3 salles de bains, buanderie. 3 place de parking Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques.gouv.fr](http://Georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/01/2026



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel