



1 600 000 €

**Achat appartement**

5 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Neuf

Standing : Neuf

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques, Piscine dans copropriété

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

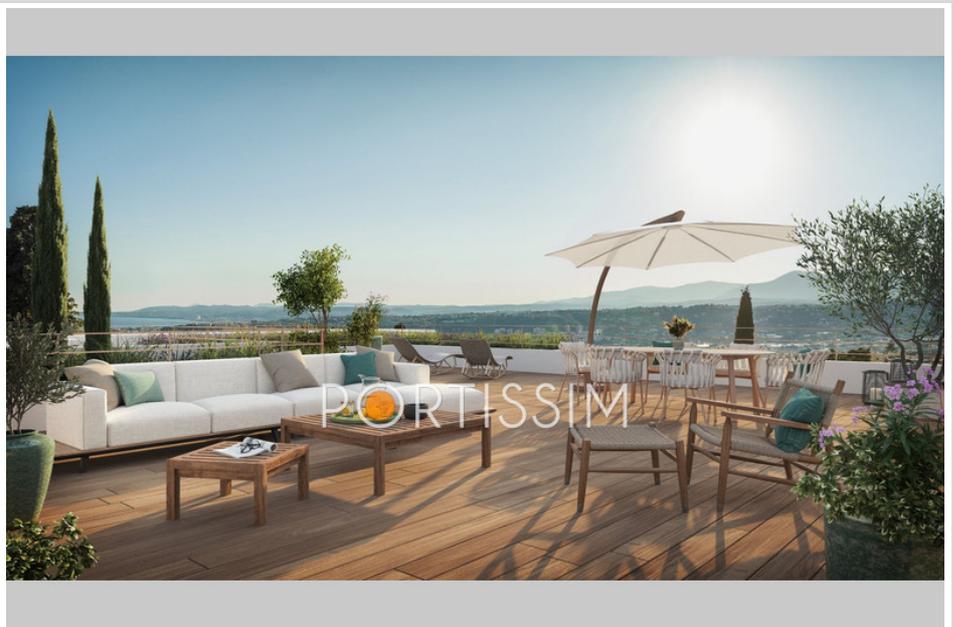
2 salles de douche

1 toilette

**Informations légales**

1 600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Nice

ALPES MARITIMES (06) NICE OUEST Dans un quartier résidentiel proche des commodités, ce nouveau programme immobilier neuf offre un très bel environnement, dans un quartier calme et résidentiel. À proximité du Jardin Botanique, la résidence est proche des commerces, restaurants et établissements scolaires. Grâce à sa proximité immédiate avec le réseau de bus, les déplacements sont facilités, vous permettant alors de rejoindre facilement le tramway en direction du centre-ville ou de l'aéroport. En voiture, la Promenade des Anglais et le centre-ville ne sont qu'à quelques minutes. Labellisée « Ecovallée Qualité » et proposant une toiture végétalisée, l'adresse offre une architecture moderne, élégante et raffinée. Les espaces extérieurs ont été pensés et privilégiés, un cœur d'îlot avec une abondante végétation et une piscine sont à la disposition des résidents. Les appartements proposés se déclinent du 2 au 5 pièces, sont climatisés et disposent...

Document non contractuel - 11/05/2025

