



1 500 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : 2000

Exposition : Ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Climatisation réversible, Stores électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

3 garages

1 cave

Informations légales

1 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 8 520 € (710 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25594 Nice

NICE Collines / appartement 5 pièces dernier étage / terrasse 64m² / garages Sur les hauteurs du Parc Impérial, à 5 mn du centre ville de Nice, dans une luxueuse résidence avec piscine, nous vous proposons ce magnifique appartement de 188m² ou vous accéderez par un ascenseur privatif. Vous serez accueilli dans un spacieux séjour de plus de 60m² ouvrant sur une terrasse de 65m², une cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres avec chacune leur salle de bains dont une parentale, une quatrième faisant office de salle de télévision. Très belles prestations. 3 garages plus un quatrième transformé en cave. Ce bien vous séduira par sa vue très belle mer et ville. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr"

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 823 à 980 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025

