

AGENCE DE :

SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

## 789 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 149 m² Surface séjour : 98 m² Exposition : Sud est

Vue: Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

**État intérieur** : Excellent **Standing** : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking

4 chambres

visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

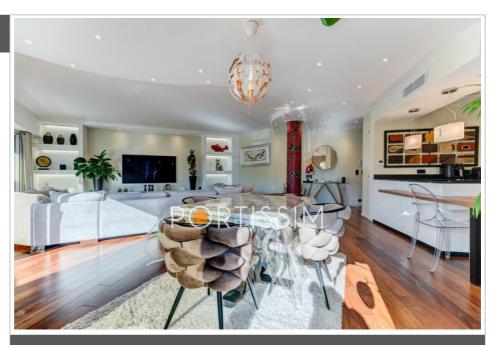
2 toilettes

3 parkings

## Informations légales

789 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 940 € (162 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

SAINT LAURENT DU VAR / BORD DE MER / 5 PIECES Idéalement situé dans un immeuble de 2 étages, 5 minutes de l'aéroport Nice, à 400 mètres du centre commercial CAP 3000 et à 100 mètres des transats pour profiter de la plage et de ses restaurants !!! Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine US équipée d'environ 98 m², 4 chambres, 3 salles de douche dont une avec baignoire pour un total de 148 m² (terrasse et loggia fermée). Pour vous faciliter la vie deux places de parking dont une pouvant accueillir deux véhicules. Cet appartement a été entièrement rénover avec des matériaux haut de gamme : climatisation gainée indépendante dans toutes les pièces, sols, murs en parfaits états..... Idéal pour une grande famille en résidence principale ou secondaire pour profiter de la douceur de vivre au bord de mer. Comme dit la chanson, Il y a le ciel, le soleil et la mer Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 930 à 1310 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 10/07/2025





