



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

789 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 98 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

789 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 940 € (162 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Saint-Laurent-du-Var

SAINT LAURENT DU VAR / BORD DE MER / 5 PIECES Idéalement situé dans un immeuble de 2 étages, 5 minutes de l'aéroport Nice, à 400 mètres du centre commercial CAP 3000 et à 100 mètres des transats pour profiter de la plage et de ses restaurants !!! Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine US équipée d'environ 98 m², 4 chambres, 3 salles de douche dont une avec baignoire pour un total de 148 m² (terrasse et loggia fermée). Pour vous faciliter la vie deux places de parking dont une pouvant accueillir deux véhicules. Cet appartement a été entièrement rénover avec des matériaux haut de gamme : climatisation gainée indépendante dans toutes les pièces, sols, murs en parfaits états..... Idéal pour une grande famille en résidence principale ou secondaire pour profiter de la douceur de vivre au bord de mer. Comme dit la chanson, Il y a le ciel, le soleil et la mer Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 930 à 1310 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 10/07/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel