



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 260 000 €

Achat duplex

6 pièces

Surface : 193 m²

Surface séjour : 70 m²

Exposition : Sud Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Quartier résidentiel, Piscine, Parlophone, Double vitrage, Porte blindée, Volets électriques, Buanderie, Cellier, Cheminée, Stores, Stores électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (97 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 8 160 € (680 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Duplex 25361 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var Proche centre EXCLUSIVITE RARE et EXCEPTIONNEL. a moins de SIX MILLE euros le m², dans une résidence avec piscine, Penthouse en duplex de 193m², séjour 70m² avec cheminée, luxueuse cuisine indépendante de 25m² une chambre avec salle d'eau, un wc indépendant, un bureau, le tout donnant sur une terrasse de 200m², avec vue panoramique MER et VILLE. A l'étage par escalier monumental 3 chambres dont une suite parentale, lingerie, salle de bains WC indépendant Deux grands garages avec caves attenantes dont une climatisée, Proche gare possibilité jacuzzi Très belles prestations pour cet appartement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2640 à 3650 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/08/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel