



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

295 000 €

Achat appartement

Surface : 64 m²

Surface séjour : 39 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 25533 Cagnes-sur-Mer

!!!!Dernier Etage !!! CAGNES SUR MER SECTEUR POLYGONE Appartement 3 pièces de 64m², rénové avec goût, traversant en dernier étage, vue dégagée Baou et aperçu mer. Il dispose d'un vaste séjour/ cuisine lumineux sur grande terrasse fermée en loggia, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle d'eau ainsi que de 2 chambres. Le bien est en dernier étage avec ascenseur. Secteur Polygone, proximité des commerces et restaurant à proximités. Possibilité d'achat d'un parking pour 24 500€ Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir ce bien à 295 000€

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 870 à 1220 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel