



350 000 €

Achat appartement

Surface : 93 m²

Surface séjour : 53 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone

1 chambre

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (226 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25528 Saint-Laurent-du-Var

LOFT avec GARAGE et CAVE à Saint-Laurent-du-Var ATYPIQUE et RARE, appartement de 2/3 pièces de plus de 91 m² en entre-sol, au calme absolu dans le quartier animé du Square Benes à 2 pas des commodités. Vous serez séduit par l'espace de vie de plus de 53 m² avec sa cuisine américaine entièrement équipée. Côté nuit, la chambre d'environ 15 m² s'ouvre sur un grand dressing (possibilité de redistribuer l'espace pour créer une seconde chambre). La salle de bains propose une baignoire, une douche à l'italienne, une double vasque et un WC, un second WC invité a été installé ainsi qu'une buanderie. Pour stationner, un garage en sous-sol prolongé d'une cave saine. Appartement adapté aux professions libérales les points forts : volumes, nombreux rangements, stationnement... « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2520 à 3460 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 06/06/2025

