



143 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Correct

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Piscine dans copropriété

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave



## Appartement 25448 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / studio vendu loué / parking cave À proximité des commodités, nous vous proposons ce studio en étage élevé idéal pour un investissement locatif, il se compose d'une entrée avec placard, une salle de douche avec wc, séjour avec kitchenette ouvrant sur une agréable terrasse vue dégagée. Parking privatif et cave Cet appartement est vendu avec un excellent locataire 530 euros hors charges Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".27 déc. 2022

**Informations légales**

143 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(207 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 480 à 690 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 28/04/2024

