



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

175 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1977

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation réversible

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 25 751 Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre à Cagnes-sur-Mer Au Cros de Cagnes, un grand studio/ F1 de 31 m², + Terrasse/ loggia, en étage élevé, vue dégagée, cuisine équipée séparée avec fenêtre. Un véritable petit appartement avec un Hall d'entrée, placard, salle de douche + toilettes semi-séparées, spacieuse salle de séjour, ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis. cave Dans une résidence très bien tenue, à 3mn de la plage, tous commerces et commodités à pied, les transports en commun (Bus, train),

Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 272 € (106 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel