



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

245 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Porte sécurisée 5
points, Volets roulants électriques, Jardin
9,25 m², Piscine, Gardien

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (90 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 1 284 €
(107 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25764 Cagnes-sur-Mer

Cros de Cagnes - Accès direct mer et proches toutes commodités Superbe appartement de type studio, idéalement situé dans une résidence très recherchée avec piscine, parc et gardien. Cet espace de vie, d'une superficie totale de 30 m², dispose également d'une belle terrasse couverte de 10 m² prolongée et d'un jardinet de 9 m². Le séjour avec l'entrée offre une superficie de 23 m². Occupant le rez-de-jardin, il bénéficie d'une orientation plein Sud. Il se caractérise par une cuisine équipée ouverte sur le vaste Séjour, de nombreux rangements, d'une salle de bain avec WC. C'est un lieu accueillant doté d'un parking privatif devant l'appartement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/11/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel