



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

140 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1971

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur

1 terrasse

1 cave



Appartement 25689 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-mer / Studio 27m² / Cros de Cagnes-sur-mer À vendre au coeur du Cros-de-Cagnes sur mer un studio de 27 m², actuellement loué, situé au 4ème étage (sur 6) d'une belle résidence recherchée et sécurisée, avec ascenseur. L'appartement comprend une pièce principale lumineuse ouvrant sur une terrasse spacieuse de 11 m², exposée Est. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec WC, pour compléter le bien, vous trouverez une cave saine. Vendu loué (locataire en place – investisseur) Au pieds des commerces, du bord de mer, des transports et de toutes les commodités. A visiter sans tarder.

Informations légales

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 590 à 798 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel