



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

229 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Gardien, Piscine  
dans copropriété

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 356 € (113 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25666 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / Pinède /Studio / Piscine /proche plage Magnifique studio dans une résidence très recherchée, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, très lumineux, Sud/Ouest. Il se compose : d'une entrée avec dressing, une salle d'eau avec WC, un séjour donnant sur une large terrasse, un coin cuisine entièrement équipé. Vendu Meublé. Un parking sécurisé extérieur ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel