



237 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bon

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 25268 Nice

Situé à 5 min à pied du Boulevard Jean Médecin axe des plus central à Nice A moins de 10 minutes à pied de la mer et de la Promenade des Anglais et du vieux Nice, quartier historique et animé de Nice, notamment célèbre pour son marché du cours Saleya, ses restaurants et commerces A moins de 30min de toutes Universités et Ecoles de commerce : Situation centrale pour tous transports A pied accès rapide au tramway, bus, vélo bleu En voiture : Accès à la promenade pour récupérer l'A8, voie rapide Une résidence Idéale pour une vie de quartier en tant qu'étudiant et jeune actif Nous vous proposons des appartements studios et 2 pièces , idéal pour un pied à terre ou investissement locatif.

**Informations légales**

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 26/04/2024